

# СЭЗ «МИНСК»: МІНСК SERBEST ТЕРРИТОРИЯ EKONOMİK ЛИДЕРОВ BÖLGESİ

УЖЕ НА ПРОТЯЖЕНИИ 19 ЛЕТ СОЗДАННАЯ УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «МИНСК» ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ И УДОБНЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА В НАШЕЙ СТРАНЕ И ОПТИМАЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫМ МЕСТОМ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. СЭЗ «МИНСК» РАСКИНУЛАСЬ НА 21 ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ. В ЭТОМ ГОДУ ПРИМКНУТЬ К НЕЙ РЕШИЛИ ЕЩЕ 4 РЕЗИДЕНТА, ЧТО, ПО СЛОВАМ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРАВОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕТРА ФИЛИПОВИЧА, ЯВЛЯЕТСЯ ДОСТОЙНЫМ ПОКАЗАТЕЛЕМ РАБОТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ.

СЭЗ «Минск» – это 37 функционирующих заводов, еще 15 – на стадии строительства и 13 – проектируются. Они расположились на территориях Минского, Смолевичского, Молодечненского, Борисовского, Столбцовского, Дзержинского районов, а также в Минске, Молодечно, Борисове. Общая территория свободной экономической зоны «Минск» составляет 2652 га.

От алюминиевых радиаторов и модульных диванов до красочных упаковок для мороженого и кешью – все это производят более 120 предприятий, принадлежащих белорусским и иностранным владельцам – резидентам свободной экономической зоны «Минск».

«Адани», «Унибокс», «Стенофон», «Алютех», «Штадлер Минск», «Сукно», «Белджи», «Монтбрук-Кондитер» – вот лишь некоторые названия успешно работающих предприятий СЭЗ, которые уверенно чувствуют себя как на белорусском, так и на зарубежных рынках. Предприятия-участники СЭЗ – это не только опытные и конкурентоспособные производители, но и бойкие новички, которые запускают высокотехнологичный бизнес и начинают строить заводы. Всех их отличает новаторство в производстве, что позитивным образом сказывается на развитии столичного региона, как и было задумано при создании СЭЗ.

CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ İLE KURLAN MİNSK SERBEST EKONOMİK BÖLGESİ (SEB), 19 YILDIR ÜLKEMİZDE EKONOMİK AÇIDAN EN UMUT VERİCİ VE KULLANIŞLI PLATFORMLARDAN BİRİDİR VE MODERN SANAYİ ÜRETİMLERİ İÇİN EN UYGUN YERDİR. SEB MİNSK, 21 DÖNÜM ARSA ÜZERİNE KURULMUŞTUR. BU SENE, BÖLGEYE 4 ÜYE DAHA KATILMAYA KARAR VERDİ VE BU DURUM, BÖLGENİN YATIRIM VE YASAL FAALİYETLER YÖNETİMİ BAŞKAN YARDIMCISI PYOTR NİKOLAEVIÇ FİLİPOVIÇ'E GÖRE, EKONOMİK GELİŞİMİN EN KAYDA DEĞER GÖSTERGELERİNDEN BİRİDİR.

2652 hektarlık alanda konumlanan SEB Minsk, inşaat aşamasında 15, tasarım aşamasında 13 ve şu anda faaliyet gösteren 37 fabrikadan oluşuyor. Bu fabrikalar Minsk, Smolevichy, Molodechno, Borisov, Stolbtsy ve Dzerzhinsk bölgelerinden Molodechno ve Borisov şehrinin sınırlarına kadar uzanıyor. Alüminyum radyatörlerden renkli dondurma paketlerine modüler kanepelerden kaju fıstığına kadar aklınıza gelebilecek her şey bu bölgede üretiliyor.



Спектр основных отраслей деятельности предприятий СЭЗ «Минск» достаточно широк. Это металло- и деревообработка, машиностроение, логистика, легкая, ювелирная и пищевая промышленность, химическое и нефтехимическое производство, средства связи, строительные материалы, полиграфия.

Петр Николаевич Филипович подробно рассказал о том, какие выгоды предлагает СЭЗ «Минск» инвесторам: «Прежде всего, это, конечно же, выгодное географическое расположение в центральном регионе Беларуси. Существенное значение имеет и близкое расстояние до границ со странами – европейскими соседями. Да и мы сами размещаемся практически в центре Европы. Кадровый, экономический, логистический потенциал обеспечивает отличный мегаполис.

Поддержка государства и законодательно закрепленные преференции подтверждаются не только словом, но и делом. Это целый ряд налоговых и таможенных льгот, таких как освобождение от арендной платы, освобождение от налога на прибыль в течение 10 лет с даты объявления валовой прибыли, что значительно упрощает запуск молодого бизнес-проекта. Льготы позволяют уде-

Adani, Unibox, Stenophone, Alutech, Stadler Minsk, Sukno, Belgee, Montbrook-Konditer; SEB'in hem Belarus'ta hem de diğer ülkelerin piyasalarında başarılı bir şekilde faaliyet gösteren işletmelerinden bazılarıdır. SEB'e üye şirketler sadece deneyimli ve rekabetçi üreticiler değil, aynı zamanda yüksek teknolojiler kullanan ve yeni fabrikalar açarak gün geçtikçe büyüyen dev isimlerdir.

Minsk Serbest Ekonomik Bölgesi'nde faaliyet gösteren işletmelerin ana sanayi dallarının yelpazesi oldukça geniştir. Metal ve ahşap işleri, makine mühendisliği, lojistik, hafif sanayi, mücevherat ve gıda endüstrileri, kimya ve petrokimya endüstrileri, iletişim araçları, inşaat malzemeleri, baskı vb. dalları içerir.

Filipovich, Minsk Serbest Ekonomik Bölgesi'nin yatırımcılara sunduğu avantajlar hakkında şöyle konuşuyor:

«Her şeyden önce, en önemli avantaj, elbette Belarus'un merkezi bölgesinde cazip bir coğrafi konumda çalışma imkanıdır. Avrupa komşu ülkeleri ile sınırların yakın olması da önemli bir avantajdır. Devlet desteği ve yasal imtiyazlar yalnızca sözlü olarak değil, aynı zamanda eylemlerle de teyit edilmektedir. Bu eylemler, kiradan muafiyet, brüt karın ilan edildiği tarihten itibaren 10 yıl





шевить продукцию, снизив ее себестоимость, и выходить на рынок уже с готовым и качественным продуктом, что делает наши предприятия конкурентоспособными. И после десятилетнего периода работы резиденты СЭЗ имеют льготу по налогу на прибыль в размере 50 %. Кроме того, участники СЭЗ освобождены от уплаты налога на недвижимость по объектам и сооружениям, расположенным в свободной экономической зоне. Предприятия также избавлены от необходимости обязательной продажи части валютной выручки.

Удобный и быстрый доступ к железнодорожному, воздушному и автомобильному транспорту, международным трассам, например магистрали Берлин–Москва (M1), аэропорту Минск-2 и 2-й минской кольцевой дороге, создает все условия для организации эффективной логистики. Высокая концентрация представителей ключевых организаций, как белорусских, так и зарубежных, выгодно сказывается на партнерских отношениях и самом бизнесе.

Инвесторы из 23 стран мира решили вложить капитал в бизнес на территории СЭЗ «Минск», а 67 стран активно импортируют производимую здесь продукцию. Основными странами-инвесторами стали Кипр, США,

boyunca gelir vergisinden muafiyet gibi bir takım vergi ve gümrük imtiyazları içerir ve böylece yeni bir iş projesinin başlatılmasını büyük ölçüde kolaylaştırır. İmtiyazlar ve kolaylıklar, maliyetini düşürerek ürünlerin çıkıştaki fiyatlarını daha uygun hale getirmeyi ve piyasaya artık hazır ve kaliteli ürünlerle girmeyi sağlıyor, bu da şirketlerimizi rekabetçi kılıyor. On yıllık çalışma süresinden sonra da SEB'e üye şirketler, gelir vergisini %50 oranında ödeme ayrıcalığına sahiptir. Buna ek olarak, SEB katılımcıları, serbest ekonomik bölgedeki tesis ve binalar üzerinden alınan emlak vergisinden de muafıdır. Ayrıca, SEB teşebbüsleri, döviz kazancının bir parçasını satma zorunluluğundan muaf tutulmaktadır. Demiryolu, hava ve karayolu taşımacılığı, örneğin Berlin-Moskova (M1) Otoyolu, Minsk-2 Havalimanı ve 2. Minsk Çevre Yolu gibi uluslararası güzergahlara kullanışlı ve hızlı ulaşım, etkin bir lojistik için gerekli tüm koşulları sağlar.”

Dünyanın 23 ülkesinden yatırımcılar Minsk Serbest Ekonomik Bölgesi'ne yatırım yapmaya karar verdi ve 67 ülke burada üretilen ürünleri aktif olarak ithal ediyor. Başlıca yatırımcı ülkeler arasında Kıbrıs, ABD, Çek Cumhuriyeti, Çin, Rusya, İngiltere, Almanya, Estonya, Letonya, Litvanya ve Ukrayna yer alıyor.

Чехия, Китай, Россия, Великобритания, Германия, Эстония, Латвия, Литва, Украина.

Как рассказал нашему редактору Петр Филипович, стать резидентом СЭЗ «Минск» несложно: необходимо быть юридическим лицом любой формы собственности, созданным белорусскими и (или) иностранными юридическими и (или) физическими лицами. Заявленный объем инвестиций должен составлять сумму, эквивалентную не менее чем 500 000 евро, при условии осуществления инвестиций в указанном объеме в течение трех лет со дня заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ. Работа администрации организована по принципу «одного окна», что делает процесс создания предприятий в СЭЗ несложным и удобным. Имея необходимые полномочия и возможности, администрация СЭЗ оказывает инвесторам всестороннюю помощь и содействие в подборе производственных площадей и земельных участков, подготовке минимально необходимой для производства инфраструктуры.

Современное оборудование и технологии, профессиональный топ-менеджмент и квалифицированные рабочие кадры, продукция, соответствующая международным стандартам качества, – все это позволяет предприятиям-резидентам СЭЗ завоевывать лидирующие позиции как на белорусском, так и на зарубежных рынках и по праву называться ведущими компаниями в Беларуси и Европе. «В наших планах только расширяться и двигаться вперед», – отметил Петр Филипович. Во время интервью представитель СЭЗ «Минск» выразил надежду, что, проявляя интерес к инвестициям в Беларуси, турецкие бизнесмены внимательнее присмотрятся к прекрасным условиям ведения бизнеса, которые предлагает свободная экономическая зона «Минск». Турция вполне может стать одним из лидеров по инвестициям в СЭЗ «Минск». ■



Pıotr Filipovich konuyla ilgili olarak şöyle devam ediyor:

“Minsk Serbest Ekonomik Bölgesi'nde faaliyet göstermek aslında çok kolaydır. Yatırımcının Belaruslu ve (veya) yabancı tüzel ve (veya) gerçek kişilerin oluşturduğu herhangi sahiplik türü olan bir şirketi olması gereklidir. Bildirilen yatırım, SEB'deki faaliyet koşullarıyla ilgili anlaşmanın imzalandığı tarihten itibaren üç yıl içinde yatırımların aşağıdaki tutarda yapılması şartıyla, en az 500 bin euroya eşdeğer miktarda olmalıdır. Yönetimin çalışması, «tek pencere» ilkesi uygulanarak basitleştirilmiştir ve bu durum, SEB'de şirket kurma prosedürünü basit ve kullanışlı hale getirir. Gerekli yetkilere ve imkanlara sahip olan SEB yönetimi, yatırımcılara üretim için temel altyapıyı hazırlamakta, üretim alanlarını ve arazilerini seçmekte kapsamlı yardım ve destek sağlamaktadır.

Modern ekipman ve teknolojiler, profesyonel üst düzey yönetim ve vasıflı iş gücü, uluslararası kalite standartlarına uygun ürünler, SEB işletmelerinin hem Belarus'ta hem de dış pazarlarda lider konumlar kazanmasını sağlar.”

Yaptığımız görüşmelerde konuştuğumuz Minsk Serbest Ekonomik Bölgesi temsilcileri, Belarus'a yatırım yapmak isteyen Türk iş adamlarının, bölgenin sunduğu mükemmel iş koşullarını daha yakından ele alacaklarını ümit ettiklerini açıkladı. Türkiye'nin de yakın gelecekte bölgeye en çok yatırım yapan ülkeler arasında yer alması bekleniyor. ■